

Oostelijke Handelskade vanaf het IJ gezien

> ij-oevers

NIEUW WONEN IN DE STAD

Water, uitzicht en meer

Het is nu misschien nog moeilijk te zien, maar straks is de Zuidelijke IJ-oever thuis voor zo'n 5000 Amsterdammers. Afgelopen zomer zijn de eerste bewoners verhuisd naar hun nieuwe woning aan de Oostelijke Handelskade. De komende jaren komen daar aan de Zuidelijke IJ-oever nog zo'n 2200 woningen bij. Dat loopt uiteen van sociale huurwoningen tot dure koopwoningen en alles wat daartussen zit. Iedereen die aan de Zuidelijke IJ-oever wil wonen, kan er iets van zijn gading vinden.

De belangrijkste trekker voor wonen aan de Zuidelijke IJ-oever is duidelijk: het schitterende uitzicht over het water van het IJ. De woningen in dit gebied zijn dan ook allemaal zoveel mogelijk georiënteerd op dat water. Maar ook het uitzicht de andere kant op is schitterend. Want daar kijken de toekomstige bewoners uit over de daken van het oude Amsterdam. De Zuidelijke IJ-oever ligt namelijk vlakbij de binnenstad, vanaf het Westerdok ben je in vijf minuten in de Haarlemmerstraat, vanaf het Oosterdok loop je in drie minuten naar de Nieuwmarkt. De combinatie van de drukte van de stad en de rust van het water is wat de Zuidelijke IJ-oever zo bijzonder maakt.

Andere manier van wonen

Maar de locatie is niet het enige dat het gebied uniek maakt. Ook de manier van wonen is anders dan op andere plaatsen in Amsterdam. In het gebied komen alleen appartementen, in hoge dichtheden, in gebouwen die zijn ontworpen door de top van de Nederlandse architectuur (verderop in deze nieuwsbrief laten we twee architecten aan het woord over hun gebouw). De openbare buitenruimte aan de Zuidelijke IJ-oever is schaars maar van hoge kwaliteit. Doordat er weinig ruimte op het maaiveld is, wordt overal aan de Zuidelijke IJ-oever onder de gebouwen geparkeerd. De auto's zijn dus grotendeels van de >



Eindbeeld Oostelijke Handelskade
Illustratie: Hopman Interheem Groep