Hamit Karakus en Lucas Bolsius aan het woord.

Pagina 2 en 3

Laurenskwartier: drie masterplannen.

Pagina 6

Herinrichting Grotekerkplein: Grootscheeps aangepakt

Pagina 11

9 APR 2008

HART

Editie Laurenskwartier

Binnenstadskrant Rotterdam

HOOR ER BONKT HET NIEUWE HART VA

Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier

WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 >WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.RO

Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam

Elders in de binnenstad 7

Het Laurenskwartier maakt deel uit van de binnenstad van Rotterdam. Hier leest u over de meest recente ontwikkelingen in andere delen van de binnenstad!

Nieuwbouw 10.000 m2 voor kantoren en commerciële ondernemers

Bescheidener en slimmer

Kantoorgebouw Vancouver

Het gebouw houdt de lijn aan die wordt gevormd door de al eerder gerealiseerde gebouwen langs de Laan op Zuid.

Het ontwerp voor een kantoorgebouw dat gebouwd zou worden op de hoek Stieltjesstraat / Laan op Zuid, was al geruime tijd te zien op het bouwbord. Dit ontwerp bleek echter onvoldoende aan te sluiten op de vraag uit de markt. Recent is er een nieuw bouwplan voor deze locatie gemaakt door een andere projectontwikkelaar: OVG Projectontwikkeling bv. Het nieuwe ontwerp voor 'Vancouver' is gemaakt door Claus en Kaan Architecten Rotterdam. Het heeft bescheidener afmetingen en is vanbinnen dermate flexibel in te delen, dat dit naar verwachting wél weerklank zal vinden in de markt. Bescheidener en slimmer.

Het wordt ook een mooi gebouw; het heeft een voornamelijk witte gevel met een bijzondere detaillering. Het lijkt wel of het is opgebouwd uit schilderijlijsten! Het gebouw houdt de lijn aan die wordt gevormd door de al eerder gerealiseerde gebouwen langs de Laan op Zuid, met een arcade langs de Laan op Zuid en langs de Stieltjesstraat. De hoogte van het gebouw is ca. 35 meter aan de Laan op Zuid en ca. 19 meter hoog aan de Spoorweghaven.

In het gebouw Vancouver komt ca. 11.000 m2 kantoorruimte en ca. 500 m2 commerciële ruimte op de begane grond. Onder het gebouw zit een parkeerkelder met 97 plaatsen.
Momenteel bevindt de bouwvergunning zich in de aanvraagprocedure. Naar verwachting zal in mei 2008 worden gestart met de bouw.

NIEUWE HART VAN ROTTERDAM HOOR H
er > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurens
L/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800
Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam

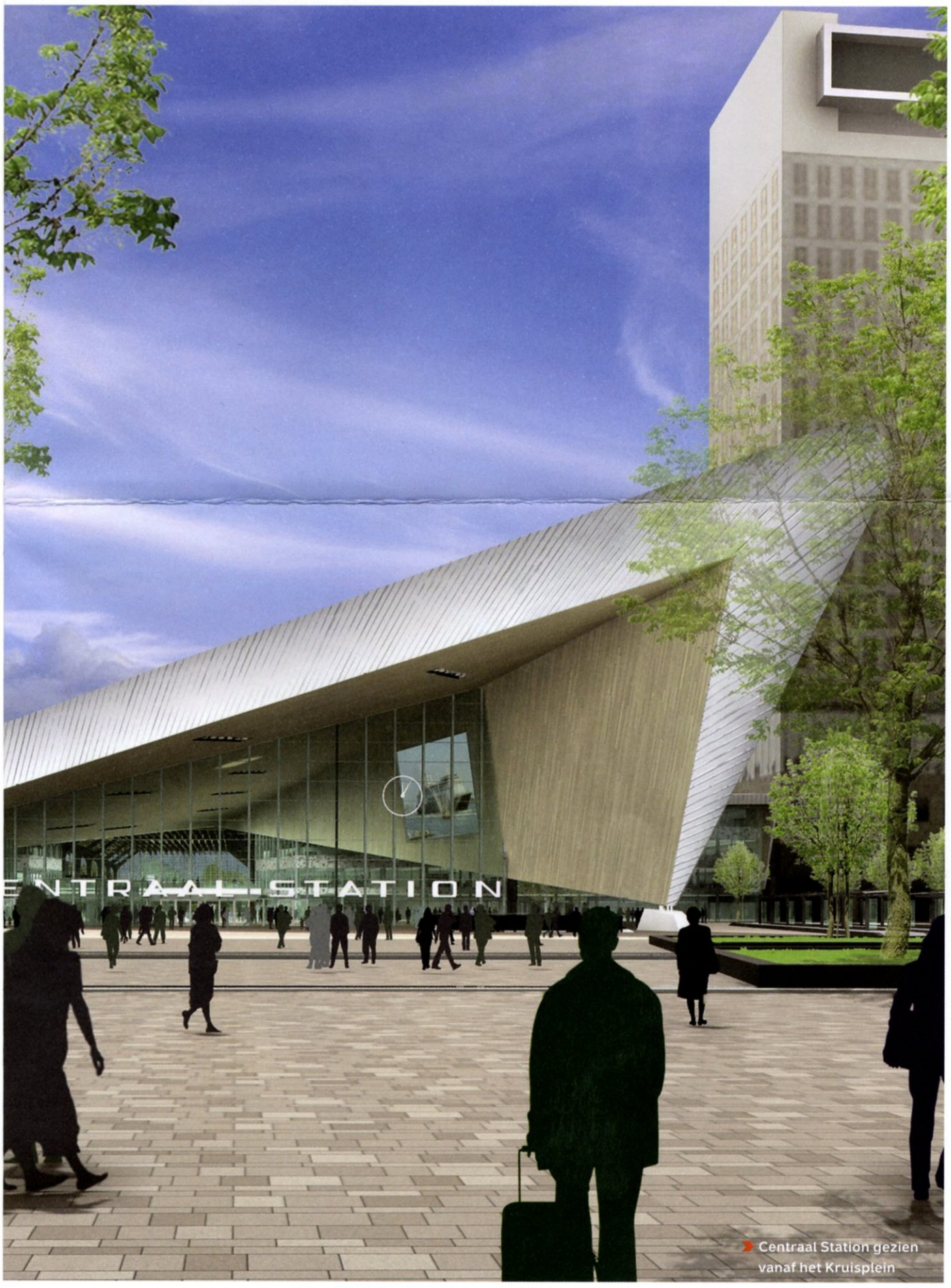
8 Elders in de binnenstad

Initiatiefnemer: OVG
Architect: Klaus en Kaan

R BONKT ... N ROTTER
> Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier
WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 >WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.RO
Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam

Stationskwartier wordt Rotterdam Central District

24 uur per dag levendig



Centraal Station gezien vanaf het Kruisplein

› Er komt maar liefst 300.000 m2 kantoorruimte bij, wat zorgt voor 15.000 extra arbeidsplaatsen in de binnenstad.

Het zal bijna niemand ontgaan zijn: momenteel bouwt Rotterdam hard aan een nieuw Centraal Station. Maar dat is slechts één project in dit gebied, er gaat nog veel meer gebeuren! Er ligt namelijk een unieke kans om in het hart van de stad een hoogwaardig verblijfsgebied te ontwikkelen voor bedrijven, werknemers én bezoekers. Met een nieuwe naam: 'Rotterdam Central District', in gewoon Nederlands 'Centraal District Rotterdam'.

Om 24 uur per dag levendigheid te garanderen, verplicht de gemeente bedrijven om in op de begane grond van de nieuwbouw horeca te huisvesten, of culturele voorzieningen zoals galeries en kleinkunstpodia. Internationale hoofdkantoren gaan straks samen met zakelijke dienstverlening, handelsbedrijven en creatieve bedrijven in mode, design en media: zowel internationaal als lokaal vindt er een plek. Er komt maar liefst 300.000 m2 kantoorruimte bij, wat zorgt voor 15.000 extra arbeidsplaatsen in de binnenstad. Het aantal woningen in het gebied verdubbelt.

Door het autoverkeer deels door tunnels te leiden, wordt het Weena een aantrekkelijke stadsboulevard. De tunnel en een andere inrichting van het stationsplein zorgen er bovendien voor dat het veel aantrekkelijker is om vanuit het station naar de binnenstad te wandelen, en andersom.

Voor de gemeente Rotterdam is dit project een eerste voorbeeld van 'gebiedsontwikkeling nieuwe stijl', waarbij de visie voor het gebied samen met marktpartijen is ontwikkeld. Uniek in Nederland!

DAM HOOR HIER BONKT HET NIEUWE HA
vartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Laurenskwartier > Lau
TTERDAM.NL/BINNENSTAD WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 >WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENSTAD > 0800-1545 > WWW.ROTTERDAM.NL/BINNENS
Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Gemeente Rotterdam Ge